



Allenspach
Hüppi
Züger
Architekten SIA

B264 Neubau 3 MFH «Blume», Ringstrasse 4c – 4d, 8737 Gommiswald

Bauherr EPF Universe AG, Färberstrasse 7, 8832 Wollerau
Architekt 3° Architekten AG, Hof 8, 8737 Gommiswald

Stand 22.08.2022
Erich Hüppi

Haus A:	3x	3.5 Zimmer	(A0.2, A1.2, A2.2)
	3x	4.5 Zimmer	(A0.1, A1.1, A2.1)
	5x	5.5 Zimmer	(A0.3, A1.3, A2.3, A3.1, A3.2)
Haus C:	3x	3.5 Zimmer	(C0.2, C1.2, C2.2)
	3x	4.5 Zimmer	(C0.1, C1.1, C2.1)
	5x	5.5 Zimmer	(C0.3, C1.3, C2.3, C3.1, C3.2)

Kurzbaubeschrieb, Definition der Oberflächen / Budgetpositionen:

BKP 211 Baumeisterarbeiten

Balkone in Monobeton oder Beton abtalschiert.
Boden im Keller und in der Tiefgarage in Monobeton oder Zementüberzug.
Wände im Keller in Beton oder Kalksandstein, roh, gestrichen.

BKP 221.2 Fenster aus Kunststoff

Kunststofffenster, 3-fach Isolierverglasung gemäss Schallschutz- und Wärmedämmvorschriften.
Rahmenfarbe innen weiss, Standardbeschläge mit je einem Drehkippsbeschlag in jedem Zimmer.

BKP 224.1 Terrassen Attika

Feinsteinzeugplatten, Format 60/60, gemäss Grundausswahl mit vier Musterplatten.

BKP 228 Raffstoren / Sonnenschutz

Wohnungsfenster (>0.5m²) mit elektrisch betriebenen Verbundrafflamellenstoren.
Balkone / Terrassen mit je einer handbetriebener Gelenkarmmarkise.

BKP 230 Elektroinstallationen

Deckeneinbauspots in Korridor, Küche und Nasszellen. Deckenlampenanschlüsse in den Zimmern und Reduit. Anschluss für Spiegelschrank in den Nasszellen. Multimediaanschluss im Wohnen und Elternzimmer, Gegensprechanlage mit Video, Apparateanschlüsse für Küchengeräte (BO, GWA, DA, KS) und WM/TU. Installationen für Raffstoren.
Steckdose im Keller auf Wohnungszähler.
Tiefgarage vorbereitet mit Lastmanagement für E-Mobility, durch die Interessenten ist die Ladestation separat zu erwerben.

BKP 242 Heizungsanlagen

Wärmeerzeugung mittels Holzschnitzelfernheizung.
Wärmeverteilung mit Niedertemperatur Fussbodenheizung.

BKP 242 Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL)

BKP 250 Sanitäranlagen

Anschlüsse gemäss Verkaufsplan. Im Erd- und Attikageschoss ist ein Aussenwasserhahn pro Wohnung vorgesehen.

BKP 252 Sanitärapparate

Budgetpreis Brutto gemäss Sanitärapparateliste Sanitas Troesch AG.

Datum 18. August 2022.

3.5 Zimmerwohnung CHF 6'314.20 inkl. Mwst.

4.5 Zimmerwohnung CHF 11'498.10 inkl. Mwst.

5.5 Zimmerwohnung CHF 11'736.65 inkl. Mwst.

BKP 258 Küche

Arbeitsfläche Naturstein mit eingelegtem Ausgussbecken und Armatur (ohne Tropfteil), Untersicht mit LED-Beleuchtung, V-Zug Elektrogeräte oder gleichwertige für Kochfeld, Dampfabzug (Umluft), Geschirrspüler, Steamer/Backofen als Kombigerät und einem Kühlschrank.

Whg. 0.2/1.2/2.2, Budget ca. CHF 28'000 Brutto inkl. Mwst. *

Whg. 0.1/0.3/1.1/1.3/2.1/2.3, Budget ca. CHF 29'000 Brutto inkl. Mwst. *

Whg. 3.1, Budget ca. CHF 30'000 Brutto inkl. Mwst. *

Whg. 3.2, Budget ca. CHF 32'000 Brutto inkl. Mwst. *

* es erfolgt eine Grundausswahl durch den Verkäufer, welche die Basis für den Verkauf bildet.

BKP 261 Personenaufzug

Rollstuhlgängiger Personenaufzug vom Unter- bis Attikageschoss.

BKP 271 Gipserarbeiten

Wände mit Abrieb (1mm Körnung, abgerieben), weiss gestrichen.

Decken mit Weissputz Q3, weiss gestrichen.

Vorhangschiene in Wohn- und Schlafzimmer, 1-gleisig, putzbündig.

BKP 272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten

Geländer beim Balkon und Terrasse in Metall.

BKP 273.0 Innentüren

Wohnungstüre mit Dreipunktsicherheitsverschluss, Metallzargen, Türblatt kunstharzbeschichtet.

Zimmertüren mit Metallzargen, Türblatt kunstharzbeschichtet.

BKP 273.1 Garderobe

Budget Brutto CHF 2'000 inkl. Mwst. für individuellen Ausbau.

BKP 274 Duschtrennwand

Bei den Duschen (1x pro Wohnung) ist ein Spritzschutz vorgesehen (Duschenfestglas, ohne Türe).

BKP 281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.

Treppenhaus mit Kugelgarn o.ä. gemäss Konzept des Architekten.

BKP 281.6 Plattenbeläge

Feinsteinzeugplatten im Format 30x60cm in den Nasszellen und Reduit. Wände in den Nasszellen teil- oder raumhoch mit Feinsteinzeugplatten. Die Ausführung teilhoch ist kostenneutral mit den Gipser- und Malerarbeiten. Keine Gutschrift für Ausführung teilhoch oder Wände verputzt. Verlegeart Kreuzfugen. Grundausswahl aus vier Plattenmuster.

BKP 281.7 Parkettbeläge

Parkett in allen Wohnräumen ausser Nasszellen und Reduit.

2-Schicht Einstabparkett, Format mind. 100 x 12cm.

Grundausswahl aus vier Parkettmuster (Vorschlag ab ca. September 2023 möglich).



Allenspach
Hüppi
Züger
Architekten SIA

BKP 421 Umgebung

Gartenanlage und Zugangswege mit Besucherparkplätze gemäss Umgebungsplan des Architekten.
Sitzplätze EG mit Feinsteinzeugplatten, Format 60/60, gemäss Grundausswahl aus vier Musterplatten.
Fläche gemäss Verkaufsplan.

Allgemeiner Hinweis

Der Kurzbaubeschrieb hat informativen Charakter und dient als Ergänzung zu den Planunterlagen im Verkaufsdossier. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben aus dieser Verkaufsdokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Für Ausführungs- und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne des Architekten massgebend. Änderungen oder Ergänzungen (bei gleichbleibender Qualität) bleiben vorbehalten.

