

ÜBERBAUUNG BLUME GOMMISWALD

Zentral gelegene 4 ½-Zimmerwohnung in Gommiswald

Finanzieren, Schwyzer Art.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit der Schwyzer Kantonalbank, der führenden Universalbank im Kanton Schwyz und Umgebung. Zusammen mit Ihrer persönlichen Ansprechperson entwickeln Sie die passende Hypothekarstrategie, welche aus einer Kombination der Produkte Festhypothek, Rollover-Finanzierung oder einer variablen Hypothek besteht. Informationen zu unseren attraktiven Produkten finden Sie unter www.szkb.ch/hypothekarprodukte.

Damit die Finanzierung für Sie auch langfristig tragbar ist, wird die Berechnung der Kosten auf langjährige Durchschnittszinssätze abgestützt. Die Kosten der Liegenschaft sollten 35% Ihres Nettoeinkommens – bzw. 40% ab CHF 100'000 Nettoeinkommen – nicht überschreiten. Grundsätzlich müssen mindestens 20% des Kaufpreises in Eigenmitteln vorhanden sein. Bewohnen Sie die Wohnung selber, ist die Verpfändung oder der Vorbezug von Vorsorgegeldern möglich.

Finanzierungsbeispiel

Die beiden Berechnungsvarianten stützen sich auf folgende Objektangaben:

Objekt	4 ½ – Zimmerwohnung inkl. 2 Tiefgaragenplätze	
Kaufpreis	CHF	765'000
Eigenmittel	CHF	155'000
Finanzierung	CHF	610'000
Indikative Zinssätze per	27. Juni 2022	

1. Variante		2. Variante	
Rollover-Hypothek 3 Monate 0.800 %	610'000	Festhypothek 10 Jahre 2.820 %	610'000
Monatliche Belastung	CHF 1'399.95	Monatliche Belastung	CHF 2'421.15
Eff. Zinskosten	412.30	Eff. Zinskosten	1'433.50
dir. Amo. ab 2022	541.40	indir. Amo. ab 2022	541.40
Nebenkosten	446.25	Nebenkosten	446.25
Jährliche Belastung	16'799.45	Jährliche Belastung	29'053.65

Persönlich für Sie da

Egal, in welchem Lebensabschnitt Sie sich befinden, wir stehen Ihnen tatkräftig, fachkundig und erfahren mit unserem umfassenden Dienstleistungsangebot zur Seite. Wir bieten Ihnen bedürfnisgerechte und individuelle Lösungen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Wunschobjekts und lassen Ihnen eine auf Sie zugeschnittene Offerte zukommen. Und mit unserem kostenlosen Vorsorge-Check bieten wir Ihnen eine Übersicht über Ihre Risiken und helfen bei der Absicherung der neuen Lebenssituation.

In einem persönlichen Beratungsgespräch gehen wir gerne auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein. Rufen Sie uns an!



Thomas Züger
Leiter Beratungsbank Reichenburg

+41 58 800 29 81
thomas.zueger@szkb.ch



Urs Wiederkehr
Leiter Beratungsbank Tuggen

+41 58 800 69 52
urs.wiederkehr@szkb.ch

