

# ÜBERBAUUNG BLUME GOMMISWALD

## Zentral gelegene 4 ½-Zimmerwohnung in Gommiswald

### Finanzieren, Schwyzer Art.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit der Schwyzer Kantonalbank, der führenden Universalbank im Kanton Schwyz und Umgebung. Zusammen mit Ihrer persönlichen Ansprechperson entwickeln Sie die passende Hypothekarstrategie, welche aus einer Kombination der Produkte Festhypothek, Rollover-Finanzierung oder einer variablen Hypothek besteht. Informationen zu unseren attraktiven Produkten finden Sie unter [www.szkb.ch/hypothekarprodukte](http://www.szkb.ch/hypothekarprodukte).

Damit die Finanzierung für Sie auch langfristig tragbar ist, wird die Berechnung der Kosten auf langjährige Durchschnittszinssätze abgestützt. Die Kosten der Liegenschaft sollten 35% Ihres Nettoeinkommens – bzw. 40% ab CHF 100'000 Nettoeinkommen – nicht überschreiten. Grundsätzlich müssen mindestens 20% des Kaufpreises in Eigenmitteln vorhanden sein. Bewohnen Sie die Wohnung selber, ist die Verpfändung oder der Vorbezug von Vorsorgegeldern möglich.

### Finanzierungsbeispiel

Die beiden Berechnungsvarianten stützen sich auf folgende Objektangaben:

Objekt	4 ½ – Zimmerwohnung inkl. 2 Tiefgaragenplätze	
Kaufpreis	CHF	715'000
Eigenmittel	CHF	145'000
Finanzierung	CHF	570'000
Indikative Zinssätze per	22. Dezember 2021	

1. Variante		2. Variante	
Rollover-Hypothek 3 Monate 0.800 %		Festhypothek 10 Jahre 1.100 %	
570'000		570'000	
Monatliche Belastung	CHF 1'307.70	Monatliche Belastung	CHF 1'444.90
Eff. Zinskosten	385.30	Eff. Zinskosten	522.50
indir. Amo. ab 2022	505.30	indir. Amo. ab 2022	505.30
Nebenkosten	417.10	Nebenkosten	417.10
Jährliche Belastung	15'691.70	Jährliche Belastung	17'338.35

### Persönlich für Sie da

Egal, in welchem Lebensabschnitt Sie sich befinden, wir stehen Ihnen tatkräftig, fachkundig und erfahren mit unserem umfassenden Dienstleistungsangebot zur Seite. Wir bieten Ihnen bedürfnisgerechte und individuelle Lösungen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Wunschobjekts und lassen Ihnen eine auf Sie zugeschnittene Offerte zukommen. Und mit unserem kostenlosen Vorsorge-Check bieten wir Ihnen eine Übersicht über Ihre Risiken und helfen bei der Absicherung der neuen Lebenssituation.

In einem persönlichen Beratungsgespräch gehen wir gerne auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein. Rufen Sie uns an!



Thomas Züger  
Leiter Beratungsbank Reichenburg

+41 58 800 29 81  
[thomas.zueger@szkb.ch](mailto:thomas.zueger@szkb.ch)



Urs Wiederkehr  
Leiter Beratungsbank Tuggen

+41 58 800 69 52  
[urs.wiederkehr@szkb.ch](mailto:urs.wiederkehr@szkb.ch)

